



## السيد الأستاذ / مدير إدارة مكافحة جراثيم الآفات والأضرار بالغلال العام

### تكملة لطلبية ..

إيماناً - إلى عظمة سيادتكم بشأن الأمانة عند أداء وظائفكم هناك عقود مبرمة بين هيئة الأوقاف المصرية والمجمع /  
مجمع رفعت الحميل للحصول لأستبدال قطع أراضي بمحافظة دمياط .

التشرف بأعداد سيادتكم - سبق أن ورد خطاب محافظة دمياط إلى معالي وزير الأوقاف بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٩ متضمنين  
بأنه تقدمت لـ / م.م. رفعت الحميل بمدة الحصول بمساحة ١٠٠ فدان لأستبدال مصنع زيت طعام ومصنع أنواع السكر  
والنشا بمساحة ١٠٠ فدان بمساحة ١٠٠ فدان بالمحافظة وأنهم عظماء سيادتكم إلى طلب  
المساعدة في المشروع القومي بتخصيص المساحة المطلوبة بأراضي

### ( مستند رقم (١) )

وبناءً عليه أتمت هيئة الأوقاف من جانبها بمرور مساحة ٢٨٣ فدان بوقف مصطفى عبد القادر منقسم على  
مساحتين الأولى ٢١ فدان وتم الاتفاق المبدئي مع مسئولي المحافظة بإقامة مشروع سياحي والمساحة الثانية ١٦٢ فدان تم  
الاتفاق المبدئي إقامة مصنعين لأنتاج زيت الطعام وآخر لأنتاج جميع أنواع السكر والنشا .

وقد تم الاتفاق - مستقبلنا أن تدخل الهيئة في هذه المشاريع بشرط بالأرض بعد أن تتم تقدير قيمتها السوقية

وتم العرض - من مجلس إدارة الهيئة اجتماعه رقم ٢٨٦ المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٩ وأصدر قراره بالنسبة للمساحتين  
١٦٢ فدان ١١٢ فدان - يتم الأستبدال بـ هيئة الخدمات الحكومية وبنية المجتمعات العمرانية من ناحية تقدير سعر المثل من  
الأرض مع اختيار المستثمر السيد / محمد رفعت الحميل بأنه تمت الموافقة على المشاركة وأن لواء الهيئة بمساحة  
بحسب شروط العرض على مجلس الإدارة في الجلسة القادمة

### ( مستند رقم (٢) )

وتم تقدير - المثل من الأرض بمبلغ ١٣٠٠ كم إلا أن السيد / محمد رفعت الحميل تقدم بطلب في ٢٠١٦/٥/١٨ بأن  
هذا السعر معال فيه جدا ويلتزم بإعادة التفسير والأستبعاد بأسعار المنطقة الصناعية بمنطقة دمياط الجديدة .

### ( مستند رقم (٣) )



هيئة الأوقاف المصرية  
AL AWQAF EGYPTIAN AUTHORITY

رئيس مجلس الإدارة

وقامت الهيئة بمخاطبة منطقة الهيئة بدمياط لمطالبة المذكور بالخرائط المساحية للمسير في الإجراءات إلا أنه لم يستجيب

(مستند رقم (٤))

وبتاريخ ٢٠١٤/١١/٩ تقدم بطلب متضمن بأن سبق للهيئة أن وافقت على أن تدخل بحصة عينية في الشركة التي تتولى المصنعين وأن الموضوع متداول بالهيئة ولم يبت فيه حتى تاريخه وأنه يلتمس الموافقة على استبدال مساحة ١١٧ فدان لأقامة المصنعين وسوف يتولى استخراج كافة التصاريح والتراخيص وإزالة جميع التعديات ولم تقم الهيئة بالبت في طلبه .

(مستند رقم (٥))

ونحيط علم سيادتكم أن الأرض حتى تاريخه في ملكية الهيئة ومربوطة بسجلاتها على مستأجرين وبالتالي فإن المدعو / محمد رفعت الجميل ليس مستأجراً أو مستبدلاً لأي أراضى من هيئة الأوقاف المصرية .

برجاء التفصيل بالعلم والأحاطة ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

(د. م. على الفرماوى)

١٦/١٢/٢٠١٤



## صفات الاستبدال بالمشاركة :-

(١) وقف/مصطفى عبد المنان للقدر ١٦٦ فدان تعادل ٢م٦٩٧٢٠٠ عبارة عن أرض بور رملية لا يوجد مبانى والقدر يطل على ساحل البحر الأبيض المتوسط، تقع بحوض حلاوة/٣ ضمن ١ ناحية السنادية رأس البر/ مركز دمياط/ محافظة دمياط... قرر المجلس المشاركة بهذه المساحة كحصة عينية مع المستثمر / محمد رفعت الجميل وفقاً للسعر المقدر بمعرفة لجنة الاستبدال وهو (١٣٠٠) فقط ألف وثلاثمائة جنيه للمتر المربع الواحد من الأرض.. وذلك طبقاً لما جاء باجتماع مجلس الإدارة رقم (٢٨٥) بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٣.

(٢) وقف/مصطفى عبد المنان للقدر ١١٧ فدان تعادل ٢م٤٩١٤٠٠ عبارة عن أرض بور رملية فضاء مستوية لا يوجد مبانى تقع على الطريق الدولي تقع بحوض حلاوة/٣ ضمن ١ ناحية كفر البطيخ - دمياط الجديدة/ مركز كفر سعد/ محافظة دمياط... قرر المجلس المشاركة بهذه المساحة كحصة عينية مع المستثمر السيد / محمد رفعت الجميل وفقاً للسعر المقدر بمعرفة لجنة الاستبدال وهو (١٣٠٠) جنيه للمتر المربع الواحد من الأرض.. وذلك طبقاً لما جاء باجتماع مجلس الإدارة رقم (٢٨٥) في ٢٠١٤/٢/٢٣.

وقف/مصطفى عبد المنان للقدر ٨٦ فدان تعادل ٢م٣٦١٢٠٠ عبارة عن أرض بور رملية لا يوجد مبانى ويطل على ساحل البحر المتوسط تقع بحوض الرمل/١٢ وجزء منه بحوض المال مبانى ناحية رأس البر/ محافظة دمياط... قرر المجلس الموافقة على قيام هيئة الأوقاف المصرية مشروع قرية سياحية نموذجية على هذه المساحة بالمشاركة مع محافظة دمياط، بالسعر حددته لجنة الاستبدال.. وذلك طبقاً لما جاء باجتماع مجلس الإدارة رقم (٢٨٥) في ٢٠١٤/٢/٢٣.

المسيد الأستاذ/ مدير عام الملكية العقارية

تحية طيبة وبعد ...

أصدر مجلس إدارة الهيئة في اجتماعه السادس والثمانين بعد المائتين المنعقد بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠١٤ في شأن المذكرة الخاصة بكشوف صفقات الاستبدال لعدد (٣ صفقات) بالمشاركة القرار التالي:-

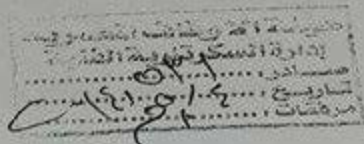
" الموافقة على اعتماد السعر الأساسي ونقا للأحكام للجنة الاستبدال وذلك للصفقات التالية والتي تم عرضها على لجنة الاستبدال " .

رجاء التفضل بعد الإطلاع التكرم بالتنبيه واتخاذ اللازم في ضوء ما ورد بالمحضر من قرارات .  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مدير إدارة السكرتارية الفنية

تاريخ: ٢٠١٤/١٠/٢٠

( ١/أيمن بسيوني )





السيد المهندس / رئيس لجنة الأوقاف المصرية  
 السيد المهندس / رئيس لجنة الأوقاف المصرية  
 ٥٠٠ / ١١ / ١٩  
 ٥٠٠ / ١١ / ١٩

السيد المهندس / رئيس لجنة الأوقاف المصرية  
 السيد المهندس / رئيس لجنة الأوقاف المصرية  
 ٥٠٠ / ١١ / ١٩  
 ٥٠٠ / ١١ / ١٩

السيد المهندس / رئيس لجنة الأوقاف المصرية

خية طيبة ،،، وبعد

مقدمه لسيادتكم المستنمر / ايمن رفعت الجميل

بالإشارة إلى الطلب المقدم منا إلى هيئتكم الموقرة لاستغلال قطعة أرض مساحتها ١١٧ فدان تقع  
 بين ميناء دمياط ومدينة دمياط الجديدة لإقامة مشروعين لإنتاج الزيوت بكافة أنواعها بتكلفة  
 استثمارية ٤ مليار جنيه .

وحيث انتهت الهيئة إلى أن تدخل بحصة عينية في الشركة التي تتولى هذين المصنعين .. وأن الموضوع  
 تداول في الهيئة ولم يبت حتى تاريخه .

لذا أرجو التفضل بالموافقة على استبدال هذه الأرض وسوف أنولى استخراج كافة التصاريح والترخيص اللا  
 إزالة جميع التعديلات

ونفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

مقدمه لسيادتكم

ايمن رفعت الجميل

ايمن رفعت محمد الجميل

٥٠٠ / ١١ / ١٩  
 ٥٠٠ / ١١ / ١٩

٢٩٨٦  
 ١١ / ١٩

السيد المهندس / رئيس لجنة الأوقاف المصرية  
 لإنتاج الزيوت بكافة أنواعها  
 ١٢ / ١١ / ١٩



السيد الأستاذ الدكتور مستدرس / رئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية  
تحيه طيبة .....

رجاء من سيادتكم تكليف من يلزمكم لمرافقتنا بما إذا كانت هناك عقود مبرمة بين الهيئة  
والمندعو / محمد رفعت الجميل لاستبدال قطع أراضي ولاية الهيئة بمحافظة دمياط من  
عندكم وفي الحالة الأولى بيان طبيعة تلك العقود وصور المستندات المتعلقة بها وسندها  
القائمي .

ونفضلوا بقبول وافر الاحترام ..

تاريخ: ٢٠١٥/٧/٢٤



مدير إدارة مكافحة جرائم الاختلاس

والإضرار بالمال العام