

اقتصاد

الأردن.. مطالب بالسكن الاجتماعي

عمان - زيد الديبسية



ازداد إقبال الأردنيين على الاقتراض من البنوك ومؤسسات مالية مختلفة وشركات تمويل، لغايات تملك المساكن بكلفة مرتفعة جداً، نظراً لعدم قدرتهم على شراء الأراضي وتشييد المنازل، بسبب الأوضاع المعيشية التي يعانون منها، ويطالب العديد من المواطنين وكذا الخبراء بتنفيذ مشاريع للسكن الاجتماعي، ويتولى الحكومة والجهات المختصة مسؤولية مساعدة المواطنين على تملك المساكن ضمن آليات تخفف عنهم الأعباء المالية. وتشكل قروض الأفراد المخصصة لشراء المساكن، وفق البيانات الرسمية، حوالي 40% من إجمالي مديونية الأسر للبنوك التي تجاوزت 17 مليار دولار، إضافة إلى مبالغ أخرى لمؤسسات تمويل وشركات الإسكان التي تتخف البيع المباشر بالإقساط في بعض الحالات. وزادت معدلات الفقر في الأردن إلى أكثر من 20% في الوقت الذي تراجع في مستويات المعيشة، وتاكدت الدخول، وسط ارتفاع البطالة. ورأى الخبير الاقتصادي، حسام

عابش، أنه جرى إطلاق العديد من المبادرات السكنية سابقاً، ولكنها لم تستمر، مثل «سكن كريم لعيش كريم»، والذي كان يتيح للمواطنين امتلاك المساكن بأسعار مخفضة وتمويل ميسر من البنوك برعاية حكومية، إضافة إلى مشاريع أخرى توقف العمل بها. وقال عابش لـ«العربي الجديد» إن هناك تجارب دولية حول كيفية توفير المساكن للمواطنين، لا سيما الفقراء ومتوسطي الدخل، وتساهم بالحد من الفقر، وتحسين مستويات المعيشة، باعتبار أن الإيجارات تستنزف جزءاً كبيراً من مداخيل الأسر، وبعضها لا يستطيع تأمين كلفة الإيجار. وأكد أهمية إعادة إحياء بعض المبادرات وتطويرها، ومعالجة الصعوبات التي كانت تعاني منها، وتوفير نوافذ تمويلية بأسعار فائدة مخفضة وميسرة للمواطنين، تساعدهم في التغلب على مشكلة السكن. وقال خبير التأمينات والحماية الاجتماعية موسى الصبيحي في منشور على «فيسبوك»، إن فكرة السكن الاجتماعي (Social Housing) تبدو إحدى أهم الأفكار التي يسهم تطبيقها في تخفيف وطأة الظروف المعيشية الصعبة عن فئات واسعة في المجتمع، ولا سيما

فئة المتقاعدين ذوي الرواتب المنخفضة والمتوسطة، وكذلك فئة العمال والمستخدمين ذوي الحد الأدنى للأجور، وممن يجدون صعوبة بالغة في العثور على سكن خاص صحي ومناسب، وأضاف أن فكرة «السكن الاجتماعي» مهمة ولازمة، ومن المهم أن تتولى تنفيذها الدولة أو مؤسساتها الكبرى، بهدف توفير سكن ميسور التكلفة للفئات محدودة الدخل. وقال إن هذه التجربة معمول بها في مدينة فيينا، عاصمة النمسا، من خلال بلديتها التي استطاعت أن توفر 220 ألف شقة مستأجرة اجتماعياً لمحدودي الدخل من مواطنيها، بكلفة تعادل ثلث ما يدفعه نظراًؤهم المستأجرون في لندن أو باريس أو دبلن.

ونظراً لارتفاع الكلف المالية وقيمة الأقساط الشهرية، فقد سجل ارتفاع في حالات التعثر لعدد كبير من المقترضين، وجرى الحجز على منازلهم وطرحها للبيع في المزاد العلني، بقرارات قضائية لسداد الديون. ووفقاً لمستثمرين في قطاع الإسكان، فإن إطلاق مبادرة للسكن الاجتماعي ستكون لها انعكاسات على الاقتصاد الوطني بشكل عام، من خلال تنشيط مختلف القطاعات الإنتاجية والخدمية.

مصر والصندوق 8 سنوات من الحصاد المر

مصطفى عبد السلام

قبل ثماني سنوات انخرطت حكومة مصر في مفاوضات جادة مع صندوق النقد الدولي استهدفت الحصول على قرض ضخم تستخدم حصيلته في تهدئة سوق الصرف الهائج، وتغطية عجز الموارد الدورية والذي تعمق بسبب تكلفة تفرقة قناة السويس والبالغة ثمانية مليارات دولار وتداعيات حادث سقوط الطائرة الروسية. وتوجت المفاوضات بإعلان الصندوق يوم 11 أغسطس/ آب 2016 موافقته على منح مصر قرضاً بقيمة 12 مليار دولار على ثلاث سنوات، مقابل تطبيق برنامج تقشفي حاد لم يسبق للدولة المصرية أن مرت به حتى في فترات الحروب.

ساعتها، روجت الحكومة الاتفاق مع الصندوق على أنه لصالح الاقتصاد، وأنه سيساعد في إحداث طفرة في الصادرات والسياحة والتحويلات، وجذب مزيد من الاستثمارات، بل بالغت الحكومة بتأكيد أن القرض لصالح الفقراء، لكن ما حدث بعد ذلك هو العكس تماماً، فما إن حل نوفمبر/ تشرين الثاني 2016 حتى فُتحت طاقة جهنم على المواطن والاقتصاد، تعويم حاد للعملة تم على إثره خفض قيمة الجنيه من 8,88 جنيهات للدولار إلى 15,77 جنيهاً للدولار بتراجع 78%، زيادات قياسية في أسعار السلع والخدمات من وقود وكهرباء ومياه، زيادات في أسعار الأغذية مع خفض الدعم، قفزات في الضرائب، موجات تضخمية عقب تطبيق ضريبة القيمة المضافة لأول مرة، خفض وزن رغيف الخبز وحذف الملايين من بطاقة التأمين، والنتيجة قفزة في أعداد الفقراء وحالات إفلاس الشركات، وتهاوي في مستويات المنتمين إلى الطبقة الوسطى.

ومرت سنوات الاتفاق مع الصندوق صعبة على المصريين، لكنهم صبروا، إماً خوفاً من القبض الأمنية، وإماً على أمل تحقق وعود الحكومة خاصة المتعلقة بتحسين مستوى المعيشة وعدم الدخول في اتفاقات جديدة مع المؤسسة المالية بعد عام 2019.

لكن ما حدث بعد ذلك هو أن اللهب حرق كل المصريين، فقد تم الدخول في اتفاقات جديدة، تبعها إجراء أربعة تعويمات للجنيه خلال ثلاث سنوات، وزادت القروض إلى أكثر من 20 مليار دولار، وباتت مصر ثاني أكبر مدين للصندوق بعد الأرجنتين، وسددت ما يزيد عن المائة مليار دولار ديوناً في عشر سنوات، وأنه رغم كل ما تم اغترافه من أموال المصريين لسداد أعباء الديون وأقساطها لا يزال الدين هو الأعلى في تاريخ الدولة المصرية، حيث يبلغ 153,86 مليار دولار في مايو الماضي مقابل 43 مليار دولار قبل نحو عشر سنوات. فهل تقف الحكومة وقفة لوضع حد لمسلسل استنزاف الدائنين لثروات المصريين، أم فات الميعاد، ونجد أنفسنا في اتفاقات قروض جديدة تستولي على ما تبقى لدى الدولة المصرية؟



متجر لشركة سامسونغ الكورية الجنوبية في هونغ كونغ (Getty)

الرقائق تقود صادرات كوريا الجنوبية

نيسان إلى يونيو/حزيران، وفقاً لما نقلت وكالة يونهاب، أمس، عن رابطة التجارة الدولية الكورية. واستحوذت صادرات الرقائق وحدها على 23,5% من إجمالي الصادرات، بينما شكلت صادرات السيارات 12,1%. وكانت صادرات الرقائق قد تجاوزت سقف 20% من

أظهرت بيانات رسمية أن صناعتي أشباه الموصلات والسيارات قادتا صادرات كوريا الجنوبية في الربع الثاني من العام الجاري، فقد استحوذتا على أكثر من 35% من إجمالي الصادرات، وبلغت القيمة الإجمالية لصادرات الرقائق والسيارات 54,3 مليار دولار في الفترة من إبريل/

إجمالي الصادرات لأول مرة في الربع الأخير من عام 2017، قبل أن تنخفض إلى 15,7% و16,4% في الربعين الأول والثاني من العام الماضي على التوالي، بسبب التباطؤ في صناعة الرقائق العالمية. لكنها انتعشت مع تعافي الطلب العالمي مجدداً مدفوعاً بنمو أسواق الذكاء الاصطناعي.

نمو اشتراكات الهاتف المحمول في عُمان

أظهرت الإحصاءات الصادرة عن المركز الوطني للإحصاء والمعلومات في سلطنة عُمان ارتفاع اشتراكات الهاتف المحمول أجل الدفع بنسبة 9% خلال النصف الأول من العام الجاري، مقارنة بالنصف الأول من العام الماضي، إذ بلغ عددها حوالي 1,88 مليون اشتراك. وانخفض عدد الاشتراكات الهاتف المحمول مسبق الدفع بنسبة 4,5% ليصل إلى حوالي خمسة ملايين اشتراك، وفق ما نقلت وكالة الأنباء العمانية الرسمية، وسجل عدد الاشتراكات النشطة للإنترنت ذي النطاق العريض بالهاتف المحمول نحو 5,8 ملايين اشتراك بنهاية يونيو/حزيران.

هيكله ديون في «اكوا باور» السعودية

أعلنت شركة اكوا باور في إفصاح للبورصة السعودية، أمس الأحد، أنها توصلت هي وشركات تابعة إلى اتفاق لإعادة هيكلة الديون والمليكية في «اكوا غولف» في تركيا، وهي شركة مملوكة لأكوا باور بشكل جزئي غير مباشر. وذكرت الشركة في الإفصاح أنه «توصلت شركة اكوا باور وشركاتها التابعة ذات الصلة إلى اتفاقية مع المقرضين الرئيسيين ومساهمي الأقلية لشركة اكوا غولف، سحّول (بموجبها) القروض المستحقة، وفقاً لأحكام اتفاقية المساهمين وشروط التمويل، إلى ملكية في شركة اكوا غولف».

أخبار مختصرة

ارتفاع بورصة قطر

أغلق مؤشر بورصة قطر تداولاته، أمس، مرتفعاً بواقع 24,31 نقطة، أي بنسبة 0,24%، ليصل إلى مستوى 10077,32 نقطة، وفق وكالة الأنباء القطرية «قنا». وجرى خلال الجلسة تداول نحو 118 مليون سهم مقابل حوالي 221,34 مليون ريبك (60,6 مليون دولار)، نتيجة تنفيذ 8443 صفقة في جميع القطاعات. وارتفعت في الجلسة سهم 33 شركة، في حين انخفضت سهم 15 شركة أخرى، وحافظت ثلاث شركات على أسعار إغلاقها السابق. وبلغت القيمة السوقية للسهم المقيدة نحو 581,77 مليار ريبك، مقارنة بحوالي 580 مليار في الجلسة السابقة.

الاحتلال يعبث باقتصاد قلقيلية.. تضيق وإغلاق للمحال

قلقيلية - العربي الجديد

أعلن وزير الاقتصاد الوطني الفلسطيني محمد العامور، أمس الأحد، عن إغلاق 50 محلاً تجارياً بشكل كامل في محافظة قلقيلية، بسبب إجراءات الاحتلال الإسرائيلي، منذ بدء العدوان على غزة والضفة في السابع من تشرين الأول/أكتوبر الماضي. وتكبدت المحافظة خسائر اقتصادية، خاصة بعد أن أغلق الاحتلال الحاجز العسكري المخصص لدخول العمال الفلسطينيين إلى أراضي الـ48 المحتلة، إضافة إلى ارتفاع معدلات البطالة بعد إغلاق الاحتلال

سوق العمل في الداخل والتراجع الحاد في النشاط الاقتصادي. وأطلقت الفعاليات الاقتصادية الوزير، خلال اللقاء الذي عقد في مقر غرفة تجارة وصناعة محافظة قلقيلية، على التحديات التي تواجه صمود المواطنين والقطاع الخاص، وذلك بمشاركة محافظ قلقيلية حسام أبو حمدة وممثلين عن المؤسسات في القطاع العام والخاص ومؤسسات المجتمع المدني. وأكد محافظ قلقيلية حسام أبو حمدة أن المحافظة تتعرض إلى إجراءات غير مسبوقة واستهداف للبنية التحتية، والتي انعكست سلباً على مجمل القطاعات. وأضاف أن «المحافظة مستهدفة قبل أكتوبر الماضي،

ولكنها تعيش ظروفاً معقدة بعد العدوان، مع استمرار المشروعات الاستيطانية وعمليات الهدم». وأكد المحافظ أن وضع محافظة قلقيلية الاستثنائي بفعل الجدار العنصري والحصار المشدد المفروض عليها يحتاج إلى إعلانها أهمية في برامج الحكومة، خاصة في موضوع المدن الصناعية والحرفية، لافتاً إلى ضرورة إنشاء منطقة صناعية خاصة بالمحافظة نظراً إلى حالة الاكتظاظ والكثافة السكانية العالية الناتجة عن إقامة جدار الفصل العنصري. وأكدت الفعاليات خلال اللقاء ضرورة تبسيط إجراءات تسجيل الأدوية، وأهمية تحسين التسويق والترويج

للمنتجات وفتح أسواق جديدة أمام المنتجات التصديرية، وتشجيع الاستثمار وتبسيط إجراءات منح التراخيص، والمنافسة العادلة، وتمكين الشركات من الحصول على الشهادات العالمية. وأشارت الفعاليات إلى أهمية توجيه الاستثمار المخطط وتحديد الأسواق الخارجية المستهدفة للصادرات الوطنية، وفي هذا السياق، بين فريق الوزارة الإجراءات التي تنتهجها وزارة الزراعة في عملية التسويق. وشددت الفعاليات على ضرورة توفير الحماية للمنتجات الوطنية التي من شأنها مساعدة المزارعين والمنتجين والتعاون في مكافحة التهريب.

